

"Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale "Vasile Cârlova" din Târgoviște, Județul Dâmbovița"

Inventar coordonate limita de proprietate IX-82483

Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	N [m]	E [m]	
P1	381489.705	536159.204	11.736
P2	381480.168	536148.387	8.931
P3	381482.796	536141.324	16.022
P4	381439.453	536132.453	5.608
P5	381434.781	536129.447	11.189
P6	381441.201	536120.325	2.234
P7	381442.968	536118.958	4.918
P8	381443.093	536115.180	6.062
P9	381450.043	536110.562	6.439
P10	381454.404	536105.834	0.174
P11	381454.328	536105.689	7.476
P12	381480.345	536101.238	6.787
P13	381487.529	536098.281	8.018
P14	381479.498	536101.697	11.482
P15	381481.744	536109.625	7.748
P16	381487.346	536114.974	21.714
P17	381503.011	536130.011	25.885
P18	381521.757	536147.881	11.558
P19	381513.394	536155.859	2.228
P20	381514.818	536157.550	6.199
P21	381510.040	536161.499	1.670
P22	381511.065	536162.818	3.988
P23	381507.981	536165.347	1.680
P24	381506.951	536164.020	7.750
P25	381500.977	536168.957	1.100
P26	381501.707	536169.897	7.470
P27	381495.949	536174.656	3.710
P28	381493.089	536177.019	9.259
P29	381486.814	536170.210	3.411
P30	381484.429	536167.771	4.705
P31	381481.354	536164.210	6.143
P32	381477.128	536159.753	9.898

S=3226.13mp P=245.217m

LEGENDA

- LIMITE**
- limita amplasament studiat
 - limita constructie studiata parter
- AMENAJAREA TERENULUI**
- ▲ acces auto
 - ▲ acces pietonal
 - circulatie pietonale
 - circulatie carosabila
 - zona circulatie auto-speciala
 - ▨ parcaj
 - ▨ spatiu verde
 - teren de sport

BILANT TERITORIAL

S teren = 3211 mp (din acte)

SITUATIA EXISTENTA:

- S construita existenta = 783mp,
- S desfiintata existenta = 1731.44mp
- POT existent - 24.38%
- CUT existent - 0.53

SITUATIA PROPUISA

- S construita propusa = 810.74mp,
- S desfiintata propusa = 1786.41mp
- POT existent - 25.24%
- CUT existent - 0.56

CONSTRUCTII

- constructie studiata invatamant
- constructii invecinate

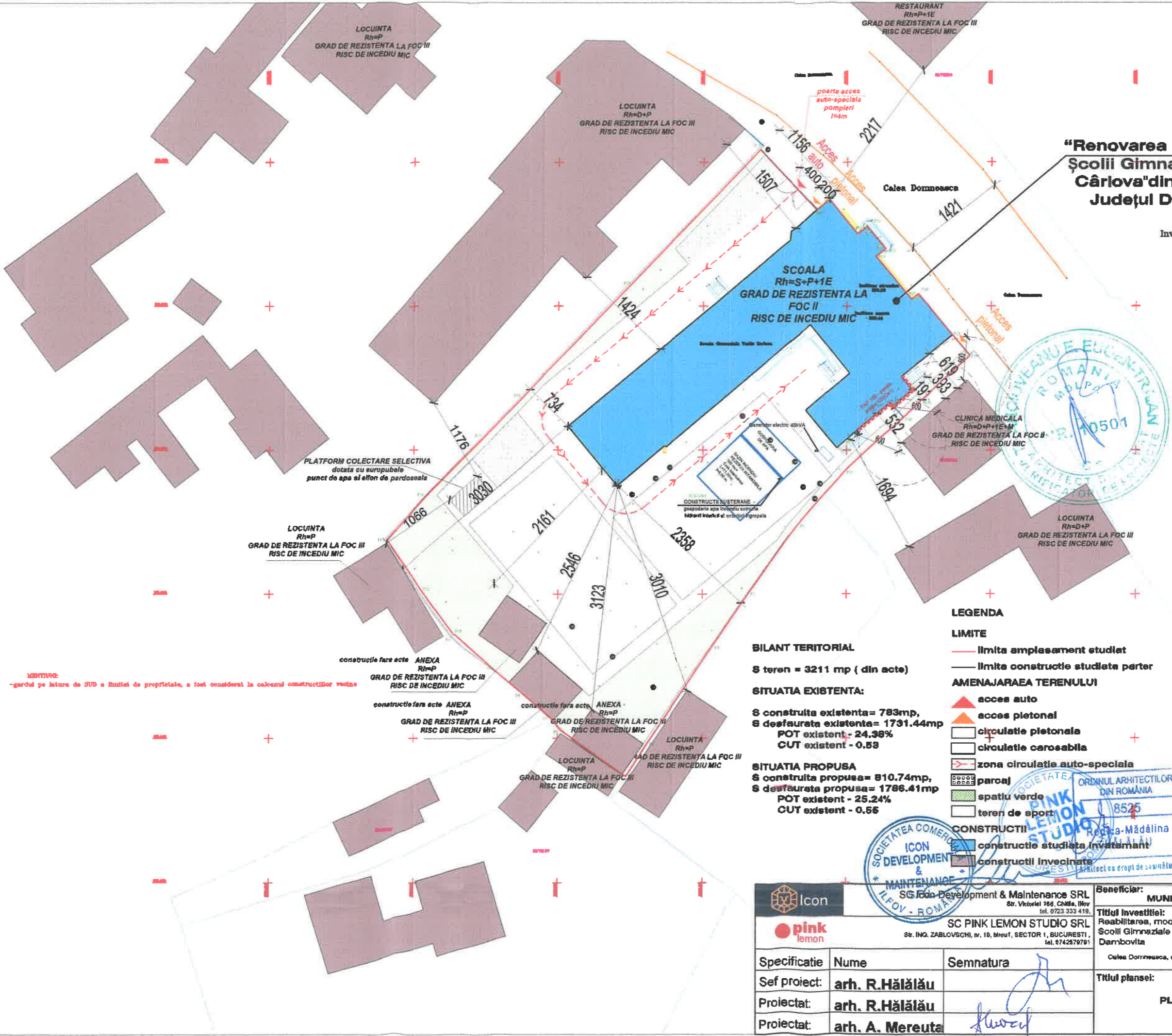
VERIFICATOR PROIECTE

VERIFICATOR PROIECTE

VERIFICATOR PROIECTE

CATEGORIA C DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 768/1997)
 CLASA II DE IMPORTANTA (conform Normativului P100-1/2013)
 GRAD II DE REZISTENTA LA FOC
 RISC MIC DE INCENDIU

SC Icon Development & Maintenance SRL Str. Victoriei 166, Cămin, Ilfov tel. 0723 333 419.		Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE Titlul investitiei: Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și dotarea Școlii Gimnaziale Vasile Cârlova din Târgoviște, Jud. Dâmbovița Călea Domnească, nr. 184, mun. Târgoviște, Jud. Dâmbovița		Cod: 20/2023
SC PINK LEMON STUDIO SRL Str. INO. ZABLOVSKI, nr. 10, Măruș, SECTOR 1, BUCUREȘTI, tel. 0742579781		Titlul planșei: PLAN DE SITUATIE		Data: IAN 2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	
Sef proiect:	arh. R.Hălăilău		Plansa A_02	
Proiectat:	arh. R.Hălăilău			
Proiectat:	arh. A. Mereuta			



MENTIUNE:
 -gardul pe latura de SUD a limitai de proprietate, a fost considerat la calculul constructiilor vecine



NOTA PRIVIND MONTAJUL TERMOISISTEMULUI ETICS

- se va aplica termosistemul ETICS pe intreaga suprafata opaca a imobilului
- termosistemul va urma cu exactitate toate profunzimile astfel incat, la finalizarea finisarii suprafetei sa repara zonele infundate
- toate elementele decorative - profilaturi trase si chenare vor fi translatare pe finisajul fatadei

NOTA PRIVIND EXECUTIA PROFILATURILOR TRASE, PENTRU FATADA

Se va extrage cate un tronson de aprox. 30cm din fiecare tip de profil existent. Profilele urmeaza a fi executate in intregime, aplicate peste termosistemul de fatada. Dupa ce va fi curatata de stratul de zugravit, bucatia de profil va fi taiata cu ferostraul transversal pentru a putea desena dupa aceasta cat mai exact pe tabla linia pentru profilele din tencuiala la exterior.

Se va verifica calitatea podului de lucru, in special la lucrurile de profil trase pe loc cu sablonul, daca este montata la nivelul necesar, daca are frontul suficient de circulat, fara obstacole si daca are rezistenta necesara.

Pentru ornamentele din praf de piatra la exterior, dupa ce acestea vor fi curatate si spalate de zugravii se va face o inventariere a celor ce raman in montajul actual si urmeaza a fi chituite in proportie redusa, fara de cele care sunt distruse si urmeaza a fi demontate. Dupa inventarierea exacta a numarului de bucati ce urmeaza a fi executate, vor fi demontate cu grija acele tipuri de ornamente dupa care se vor executa replicile.

Pentru realizarea in siguranta si pe pozitie a profilaturilor, se vor fixa in zidarie niste tije metalice de minim 15cm lungime, care sa functioneze si ca distantere, avand in vedere ca suprafata generala a peretilor va fi termozizolata cu 15cm saiele de vata bazaltica. Se va executa o masa de ipsosare cu blatul de lucru de cca 1.5'3m din beton scivilist foarte bine, cu planseitate perfecta, atat pentru modelat, confectionare tipar, cat si pentru executia profilului din ipsos trase la masa (profilele ce vor fi trase la mana vor fi doar acelea cu sectiune redusa si cele rotunde sau linare care intra in compositia ornamentelor decorative).

Pentru profilul de mari dimensiuni care delimiteaza partea de scut de suprafata generala a peretilor exterior, profilul tras va fi pe un suport din mortar armat cu plasa de rabit.

Inainte de tragerea sau montaj se va verifica calitatea suportului pe care va fi aplicat profilul sau elementul ornamental, respectiv zidaria de caramida in cazul fatadelor si grundul tencuiei la interior.

Se va face tasarea profilului ce urmeaza a fi trase, si se va monta calea de ghidare si sprijinire a sablonului (calea de rulare). Suportul din lemn al sablonului va fi executat numai dupa montarea caii de rulare din sipca sau scandura dreptar de lemn, avand grija ca talpa sablonului sa fie suficient de mare pentru a permite o deplasare dreapta a sablonului.

Pentru tragerea profilului la arcade se va finisa mai intai spatele arcadei, ce va fi cale de rulare pentru talpa sablonului (contrasablon).

EXECUTAREA PROFILELOR TRASE PE LOC

Profilele din ipsos trase pe loc cu sablonul la pereti si plafone, se executa numai dupa ce a fost umezita bine suprafata pe care acestea urmeaza a fi trase. Se executa mai intai grundul prin incalzirea succesiva in limita sectiunii sablonului, apoi stratul finit, plimband tot timpul sablonul in timp ce se adauga pasta de ipsos.

Se va avea grija sa se prepare materialul atat cat poate fi pus in lucrare pana in limita timpului de priză.

Lucrurile nu vor fi executate pe timp figurat sau la temperatura mai mica de 5 grade C. Se prefera a se folosi surse de caldura (aeroterme puternice) pentru a grabi uscarea si deci timpul de executie. Profilele trase pe loc, linare sau curbe, vor fi lasate cu capete libere, urmand a se executa la masa colturile si montate ulterior in continuare profilele gata trase.

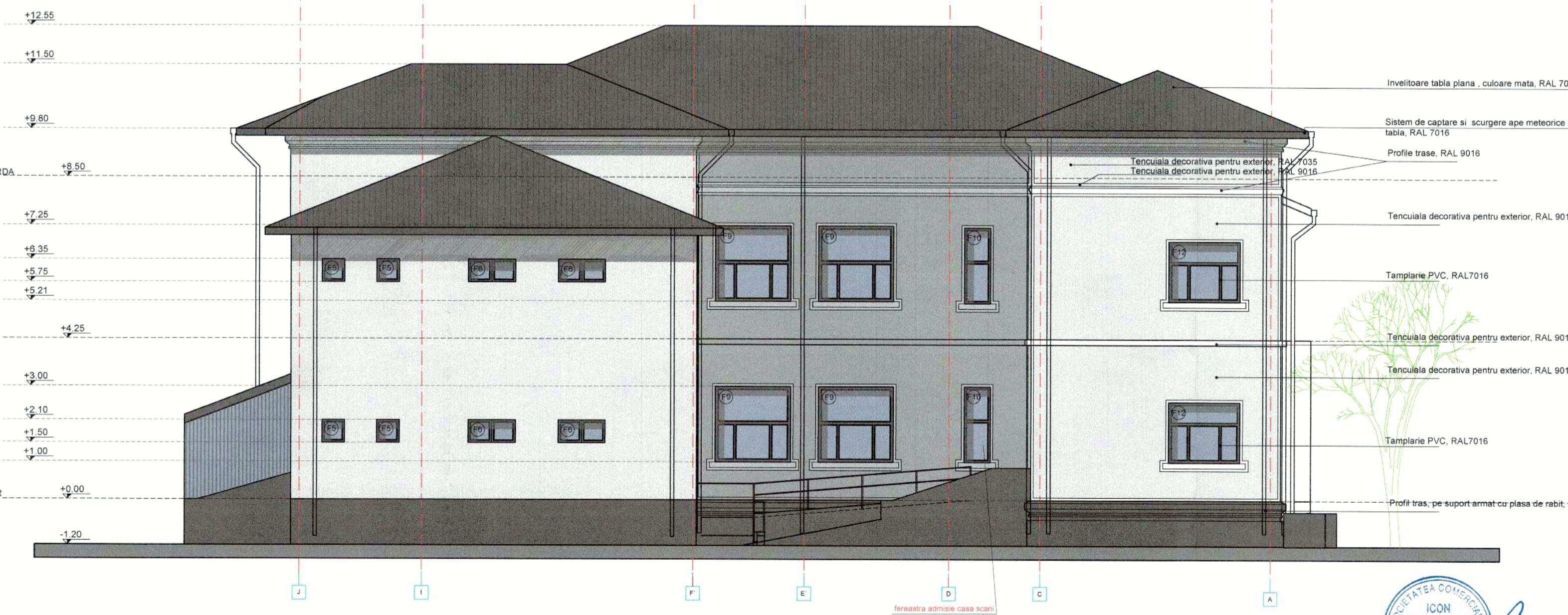
Racordul dintre acestea se va executa apoi manual cu pasta de ipsos chituit si stiefund in principal rostul dintre elemente.

EXECUTAREA SI MONTAREA PROFILELOR TRASE LA MANA

Profilele trase la mana, linare sau curbe, se executa ca si cele trase pe loc, folosind sablonul cu dreptar sau cu compas din lemn, prin incalzirea succesiva cu pasta de ipsos. Dupa perioada de priză a materialului si deci inainte de uscare se vor scoate de pe masa de lucru profilele si vor zganate incrucisat pe spate, pe toata suprafata de montaj la pereti sau la plafone.

Profilele vor fi trase in tronsoane de lungimi care sa nu permita ruperea lor cat sunt umede si vor fi taiate transversal la capete, cu un ferostraul, inainte de scoatere de pe masa.

Montarea lor nu se va face inainte de uscarea acestora. Pentru montare se foloseste ca liant pasta de ipsos. Pentru profilele mai mari se pot introduce suplimentar, din loc in loc, sarma de protectie care vor avea cate un opritor dintr-un cui legat la capat, ce va fi inglobat in profil. Gaurile din profil rezultat din scobirea pentru introducerea cuiului va fi utylilor chituit. Se va avea grija ca suprafata pe care se monteaza profilele sa fie cat mai rugoasa, curata si umezita inainte de montaj.



SC Icon Development & Maintenance SRL SC PINK LEMON STUDIO SRL Str. ING. ZARLOVSCU, nr. 10, blocul 1, SECTOR 1, BUCURESTI, tel. 0742579791		Beneficiar: MUNIICIPIUL TARGOVISTE Titlul investitiei: Reabilitarea, modernizarea, consolidarea si dotarea Scolii Gimnaziale Vasile Carlova din Targoviste, jud. Dambovitia Calesa Domneasca, nr. 184, mun. Targoviste, jud. Dambovitia	Cod: 20/2023 Data: IAN 2024 Faza: P.T.-D.E. Scara: 1:100 Plansa: AP_07
Specificatie Sef proiect: Proiectat: Proiectat:	Nume arh. R.Hăilău arh. R.Hăilău arh. A. Mereuta	Semnatura 	Titlul plansei: SITUATIA PROPUA FATADA PRINCIPALA SI FATADA SECUNDARA



NOTA PRIVIND MONTAJUL TERMOISISTEMULUI ETICS

- se va aplica termoisistemul ETICS pe intraga suprafata opaca a imobilului
- termoisistemul va urma cu exactitate toate profilele si toate detaliile de finisare si finisari suprafetei sa raspunda zonei etudiate
- toate elementele decorative - profilaturile trase si chenare vor fi translatare pe finisajul fatadei

NOTA PRIVIND EXECUTIA PROFILATURILOR TRASE, PENTRU FATADA

Se va extrage cat un tronson de aprox. 30cm din fiecare tip de profil existent. Profilele urmeaza sa fi executate in intregime, aplicate peste termoisistemul de fatada. Dupa ce va fi curatata straturile de zugravici, bucatia de profil va fi taiata cu ferstragul transversal pentru a putea desena dupa aceasta. Cat mai exact pe tabla linia pentru profilele din tencuiala la exterior.

Se va verifica calitatea podinei de lucru, in special la lucrarile de profile trase pe loc cu sablonul, daca este montata la nivelul necesar, daca are frontul suficient de circulat, fara obstacole si daca are rezistenta necesara.

Pentru ornamentele din praf de piatra la exterior, dupa ce acestea vor fi curatate si spalate de zugravici se va face o inventariere a celor care raman in montajul actual si urmeaza sa fi cizuita in proportie redusa, fata de cele care sunt detruise si urmeaza sa fi demontate. Dupa inventarierea exacta a numarului de bucati ce urmeaza sa fi executate, vor fi demontate cu grija acele spuri de ornamente dupa care se vor executa replicile.

Pentru realizarea in siguranta si pe pozitie a profilaturilor, se vor fixa in zidarie tijele metalice de minim 15cm lungime, care sa functioneze si ca distanrieri, avand in vedere ca suprafata generala a peretilor va fi termoisolata cu 15cm straturi de vata bazaltica. Se va executa o masa de ipsosie cu blatul de lucru de cca 1.5*3m din beton schivist foarte bine, cu planseata perfecta, atat pentru modelaj, confectionare lipar, cat si pentru executia profilului din ipsos trase la masa/profilate ce vor fi trase la masa vor fi doar acelea cu secuni redusa si cele colorate sau liniate care intra in compozitia ornamentelor decorative.

Pentru profilul de mari dimensiuni care delimiteaza partea de soclu de suprafata generala a peretilor exteriori, profilul tras va fi pe un suport din mortar armat cu palsa de rabit.

Inainte de tragere sau montaj se va verifica calitatea suportului pe care va fi aplicat profilul sau elementul ornamental, respectiv zidaria de caramida in cazul fatadelor si grundul tencuiei la interior.

Se va face trasarea profilului ce urmeaza sa fi tras, si se va monta calea de ghidare si aprindere a sablonului (calea de rulare). Suportul din lemn al sablonului va fi executat numai dupa montarea caii de rulare din sipca sau scandura dreapta de lemn, avand grija ca tapeta sablonului sa fie suficient de mare pentru a permite o deplasare dreapta a sablonului.

Pentru tragerea profilului la arcade se va finisa mai intai spatele arcadei, ce va fi calea de rulare pentru tapeta sablonului (contrasablon).

EXECUTAREA PROFILELOR TRASE PE LOC

Profilele din ipsos trase pe loc cu sablonul la pereti si plafonare, se executa numai dupa ce a fost umpluta bine suprafata pe care acestea urmeaza sa fi trase. Se executa mai intai grundul prin incercari succesive in limita secunilor sablonului. Apoi stratul finit, plimband tot timpul sablonul in timp ce se ardauga pasta de ipsos.

Se va avea grija sa se prepare materialul atat cat poate fi pus in lucrare in limita timpului de priza.

Lucrarile nu vor fi executate pe timp figurat la o temperatura mai mica de 5 grade C.

Se prefera a se folosi surse de caldura (aeroterme puternice) pentru a grabi uscare si deci timpul de executie. Profilele trase pe loc, inainte sau curbe, vor fi taiate cu capete libere, urmand a se executa la masa colorurile si montate ulterior in continuare profilator gata trase.

Razorul dintre acestea se va executa apoi manual cu pasta de ipsos chituit si sielind in principii rosul dintre elemente.

EXECUTAREA SI MONTAREA PROFILELOR TRASE LA MANA

Profilele trase la mana, inainte sau curbe, se executa ca si cele trase pe loc, folosind sablon cu dreptar sau cu compas din lemn, prin incercari succesive cu pasta de ipsos. Dupa perioada de priza a materialului si deci inainte de uscare se vor scoate de pe masa de lucru profilele si se vor pregati, pozitionat pe spate, pe toata suprafata de montaj la pereti sau la plafonare.

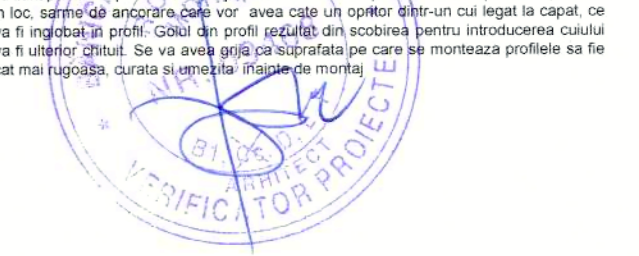
Profilele vor fi trase in intregime si lungime care nu permita ruperea lor ca si sunt umplute si vor fi taiate transversal la capetele din dreapta, inainte de scoatere de pe masa.

Montarea lor nu se va face inainte de uscare acestora. Pentru montare se foloseste ca liant pasta de ipsos. Pentru profilele mai mici se pot produce suplimentar, din loc in loc, astfel de ancoraje care vor avea cate un spoter gler-un cui legat la capat, ce va fi inglobat in profil. Glerul din profil se va scoate din scoabere pentru introducerea cuiului va fi inglobat in el. Se va avea grija sa se hidrateze pe care se monteaza profilele sa fie cat mai lipsita, curata si uscata inainte de montaj.



TOATE USILE VOR AVEA DESCHIDERA LIBERA SI ACCESIBILITATEA CA INDICATA IN PLAN.

Conform art. 4.2.133. din Normativul de aplicare a actiunii de calificare, Indicații 118/1999, spațiile accesibile copilor și general, se vor utiliza materiale și soluții de construcție care să asigure la loc și.



			SC PINK LEMON STUDIO SRL Bulevardul Vasile Carolov, nr. 10, nr.11, SECTOR 1, BUCURESTI, tel. 0742529791	Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE Titlu investitii: Reabilitarea, modernizarea, consolidarea si dotarea Scolii Gimnaziale Vasile Carolov din Targoviste, Jud. Dambovitza Calea Domneasca, nr. 184, mun. Targoviste, jud. Dambovitza	Cod: 20/2023 Data: IAN 2024 Faza: D.T.A.C. Scara: 1:100 Plansa: AP_08
Specificatie Sef proiect: Proiectat: Proiectat:	Nume arh. R. Hălălău arh. R. Hălălău arh. A. Mereuta	Semnatura 	Titlu planse: SITUATIA PROPUSA FATADE LATERALE STANGA SI DREAPTA		



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului, nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499,

Nr. 1316 / 14.12.2023

Către

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, Târgoviște, str. Revoluției, nr. 1-3, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



AVIZ nr. 198 / 14.12.2023

Pentru lucrări de **REABILITAREA, MODERNIZAREA, CONSOLIDAREA ȘI DOTAREA ȘCOLII GIMNAZIALE VASILE CÂRLOVA DIN TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

OBIECTIVUL: În *Vatra orasului Targoviste* cod DB-II-a-A-16954, *Situl Urban Calea Domnească*, cod DB-II-a-A-17262, și în zona de protecție a monumentului istoric *Curtea Domnească*, cod DB-II-a-A-17237

ADRESA: Târgoviște, Calea Domnească, nr. 184, județul Dâmbovița

FAZA: DTAC

PROIECTANT: SC ICON DEVELOPMENT&MAINTENANCE SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: foaie de capăt, borderou piese scrise și desenate, certificat de urbanism nr. 614/19.07.2023, memoriu de arhitectură.

PIESE DESENATE: plan încadrare în zonă, plan de situație, **PROPUNERI:** plan subsol, plan parter, plan etaj 1, plan învelitoare, secțiuni, fatada principala/fatada secundara, fatade laterale, desfășurare stradala existenta/propusa

RELEVEE: plan subsol, plan parter, plan etaj 1, plan învelitoare, secțiune, fatada principala/fatada secundara, fatade laterale, desfășurare stradala fotografică

Se propune: **REABILITAREA, MODERNIZAREA, CONSOLIDAREA ȘI DOTAREA ȘCOLII GIMNAZIALE VASILE CÂRLOVA DIN TÂRGOVIȘTE**

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 09.11.2023, și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

- Condiții: - se va reveni la faza PT cu detalierea modului de prindere al profilelor trase;
- în cazul în care se vor realiza săpături, prin grija beneficiarului la faza DTAC/PT se va asigura supraveghere arheologică de specialitate;

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNȘOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița

Nr. 13371 / 7797 / 11.09.2023

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării **MUNICIPIUL TARGOVISTE** cu sediul în mun. Targoviste, str. Revoluției, nr. 1-4, jud. Dambovita, pentru proiectul „*Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și dotarea scolii gimnaziale „Vasile Carlova” din Targoviste, judetul Dambovita.*”, propus a fi amplasat în mun. Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 184, jud. Dâmbovița, înregistrată la A.P.M. Dâmbovița cu nr. 13371 din data de 06.09.2023,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
 - proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49 / 2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. Dâmbovița decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Laura Gabriela BRICEAG**



Șef Serviciu A.A.A,
Maria MORCOAȘE

p.Șef Serviciu C.F.M
Dorela MIRICA

DM

Întocmit,
consilier A.A.A. Andrei Valentin CĂLINESCU

consilier C.F.M. Cornelia VLAICU

VL



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, Cod 130142

E-mail: office@apmdb.anpm.ro; tel./fax: 0245213959/0245213944

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679